



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-603/2017-56

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza RADIC - PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040414576 - OIB 43620511139), dana 19. siječnja 2023. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđena vrijednost nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 188, k.o. 324841, VIŠKOVO na k.č.br. 4207 šuma površine 2364 m², k.č.br. 4265 livada površine 1170 m², k.č.br. 4266 oranica površine 1814 m², k.č.br. 4267 livada površine 1213 m², k.č.br. 4268 oranica površine 411 m², k.č.br. 4272 pašnjak površine 375 m², k.č.br. 4273 šuma površine 17045 m², k.č.br. 4274 oranica površine 417 m², k.č.br. 4320 šuma površine 6371 m², k.č.br. 4321 šuma površine 2420 m², k.č.br. 4338 šuma površine 2769 m², iznosi 220.000,00 eura / 1.657.590,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist:

H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;
BADEL 1862 d.d., Zagreb, Vlačka 116;
HANADI HULUSIJA, Rijeka, Rastočine 6;
BONO MODO ALFA d.o.o., OIB: 64646464586, Ilica 1a, 10000 Zagreb;
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago 52470 Umag (Umag);
FRIGOADRIA d.o.o., Škrlevo, Škrlevo 227;
RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN-RECHENZENTRUM UND
REVISIONSVERBAND, Reg.Gen.M.B.H.Raiffeisenplatz 1, 9020 Kalgenfurt, Austrija.

III. Prodaju imovine pobliže opisane pod točkom I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaje se imovina dužnika, i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 188, k.o. 324841, VIŠKOVO na k.č.br. 4207 šuma površine 2364 m², k.č.br. 4265 livada površine 1170 m², k.č.br. 4266 oranica površine 1814 m², k.č.br. 4267 livada površine 1213 m², k.č.br. 4268 oranica površine 411 m², k.č.br. 4272 pašnjak površine 375 m², k.č.br. 4273 šuma površine 17045 m², k.č.br. 4274 oranica površine 417 m², k.č.br. 4320 šuma površine 6371 m², k.č.br. 4321 šuma površine 2420 m², k.č.br. 4338 šuma površine 2769 m², kao cjelina;
2. utvrđena vrijednost imovine navedene pod točkom I. ovog zaključka iznosi 220.000,00 eura / 1.657.590,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450),
3. imovina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, i na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura / 1,00 kune (fiksni tečaj konverzije: 7,53450);
4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;
5. nekretnine su slobodne od osoba, a stvari se prodaju s nekretninom, kao funkcionalna cjelina
6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na označeni račun. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 22.000,00 eura / 165.759,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju imovine mogu razgledati nekretnine i stvari, kao i druge potrebni podatci;
10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Imovina koja je predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 0981774916.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je, po obustavi ovršnog postupka, podnio ovome sudu prijedlog da se nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 188, k.o. 324841, VIŠKOVO na k.č.br. 4207 šuma površine 2364 m², k.č.br. 4265 livada površine 1170 m², k.č.br. 4266 oranica površine 1814 m², k.č.br. 4267 livada površine 1213 m², k.č.br. 4268 oranica površine 411 m², k.č.br. 4272 pašnjak površine 375 m², k.č.br. 4273 šuma površine 17045 m², k.č.br. 4274 oranica površine 417 m², k.č.br. 4320 šuma površine 6371 m², k.č.br. 4321 šuma površine 2420 m², k.č.br. 4338 šuma površine 2769 m² prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; u daljnjem tekstu: SZ).

Sud je rješenjem poslovni broj St-603/2017-42 od 10. listopada 2022. odredio prodaju tih nekretnina u stečajnom postupku.

Tijekom daljnjeg postupka određeno je ročište za dan 19. siječnja 2023. na kojem je razlučnim vjerovnicima i stečajnom upravitelju omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina.

Stečajni upravitelj je dana 13. siječnja 2023. dostavio sudu Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina, broj elaborata 1252-01-23 stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića, struč. spec. ing. aedif., Škrlevo 42, Škrlevo od dana 13. siječnja 2023. (list 493 do 550 spisa).

Sud je vrijednost nekretnina utvrdio, nakon što su se stranke izjasnile da je vrijednost nekretnina 220.000,00 eura / 1.657.590,00 kuna, kako je to označeno u navedenom Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina pa je valjalo, sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ-a, odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U preostalom dijelu zaključak je donesen primjenom odredbe članka 95. do članka 102. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a.

U Rijeci, 19. siječnja 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb318-1e683**

Kontrolni broj: **020a7-db3ed-5a0cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.